

LIETUVOS RESPUBLIKOS
ŽEMĖS MOKESČIO ĮSTATYMO NR. I-2675 2, 9, 10, 11 IR 13 STRAIPSNIŲ PAKEITIMO
ĮSTATYMAS

2023 m. d. Nr.
Vilnius

1 straipsnis. 2 straipsnio pakeitimas

1. Papildyti 2 straipsnį 2¹ dalimi:

„**2¹. Individualusis žemės vertinimas (toliau – individualusis vertinimas) – žemės vertinimas, atliekamas pagal šio įstatymo 9 straipsnį ir Lietuvos Respublikos privalomojo turto ir verslo vertinimo įstatymą.**“

2. Pripažinti netekusia galios 2 straipsnio 4 dalį.

~~**4. Masinis žemės vertinimas** – žemės vertinimas, kai, naudojantis Nekilnojamojo turto registro ir rinkos duomenimis, per nustatytą laiką, taikant bendrą metodologiją ir statistines duomenų analizės ir vertinimo technologijas, sudaromi žemės verčių zonų žemėlapiai ir žemės sklypų vidutinės rinkos vertės nustatymo modeliai, pagal kuriuos įvertinami žemės sklypai ir parengiama bendra tam tikroje teritorijoje esančių žemės sklypų vertinimo ataskaita.~~

3. Pakeisti 2 straipsnio 8 dalį ir ją išdėstyti taip:

„8. Kitos šiame įstatyme vartojamos sąvokos suprantamos taip, kaip jos apibrėžtos (prioriteto tvarka) Lietuvos Respublikos mokesčių administravimo įstatyme (toliau – ~~Mokesčių administravimo įstatymas~~), kituose mokesčių įstatymuose, Lietuvos Respublikos žemės įstatyme, **Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatyme** ir Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse. Šiame įstatyme nurodytos pagrindinės žemės naudojimo paskirtys ir būdai atitinka registruojamus Nekilnojamojo turto registre.“

2 straipsnis. 9 straipsnio pakeitimas

Pakeisti 9 straipsnį ir jį išdėstyti taip:

„9 straipsnis. Žemės mokestinė vertė

1. Žemės mokestinė vertė yra žemės vidutinė rinkos vertė, jeigu šiame straipsnyje nenustatyta kitaip.

2. Žemės mokestinė vertė šio įstatymo 11 straipsnio 2 dalyje nustatyta tvarka gali būti laikoma žemės vertė, nustatyta atlikus ~~individualų~~ **individualųjį** vertinimą, jeigu:

1) ~~turto masinio nekilnojamojo turto~~ **masinio nekilnojamojo turto** vertinimo įmonės, tvarkančios Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą (toliau – ~~turto vertinimo įmonė~~), (toliau – **masinio vertinimo**

įmonė) nustatyta žemės vidutinė rinkos vertė skiriasi nuo ~~individualaus~~ **individualiuoju** vertinimu nustatytos žemės vertės daugiau kaip 20 procentų ir

2) ~~turto masinio~~ vertinimo įmonės nustatytos žemės vidutinės rinkos vertės ir ~~individualiu~~ **individualiuoju** vertinimu nustatytos žemės vertės skirtumas susidarė ne dėl žemės naudojimo ne pagal numatytą paskirtį, būdą, disponavimo ja suvaržymų dėl hipotekos ar kitų savininko prievolių, ir

3) ~~individualaus žemės vertinimo ataskaita~~ **individualusis vertinimas** atitinka Vyriausybės nustatytus reikalavimus.

3. Mokesčio mokėtojo prašymas žemės mokestine verte laikyti žemės vertę, nustatytą atlikus ~~individualų~~ **individualųjį** vertinimą, kartu su šios žemės ~~individualaus~~ **individualiojo** vertinimo ataskaita (toliau – prašymas) pateikiamas ~~turto masinio~~ vertinimo įmonei ir nagrinėjamas šio įstatymo 11 straipsnio 2 dalyje nustatyta tvarka. Jeigu prašymas tenkinamas, ~~individualaus~~ **individualiojo** vertinimo metu nustatyta žemės vertė šios žemės mokestine verte laikoma nuo to mokestinio laikotarpio, kurį pateiktas prašymas, pradžios tol, kol ~~turto masinio~~ vertinimo įmonė šio įstatymo ir Vyriausybės nustatyta tvarka nustato (patvirtina) naują šios žemės mokestinę vertę.

4. Žemės ūkio paskirties žemės, išskyrus apleistas žemės ūkio naudmenas, mokestinė vertė yra jos vidutinė rinkos vertė arba vertė, nustatyta atlikus ~~individualų~~ **individualųjį** vertinimą, padauginta iš koeficiento 0,35.“

3 straipsnis. 10 straipsnio pakeitimas

Pakeisti 10 straipsnio 1 dalį ir ją išdėstyti taip:

„1. **Masinį nekilnojamojo turto** vertinimą atlieka ~~turto vertinimo~~ **masinio vertinimo** įmonė.“

4 straipsnis. 11 straipsnio pakeitimas

Pakeisti 11 straipsnį ir jį išdėstyti taip:

„11 straipsnis. Skundai ir prašymai dėl žemės mokestinės vertės

1. Mokesčio mokėtojas skundą dėl ~~turto masinio~~ vertinimo įmonės nustatytos žemės vidutinės rinkos vertės, naudojamos mokestinėms žemės vertėms apskaičiuoti, gali pateikti ~~turto masinio~~ vertinimo įmonei per 3 mėnesius nuo žemės mokestinės vertės nustatymo. ~~Turto Masinio~~ vertinimo įmonė išnagrinėja skundą ir priima sprendimą per 2 mėnesius nuo skundo gavimo dienos. ~~Turto~~ **Masinio** vertinimo įmonės sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (~~toliau – Administracinių bylų teisenos įstatymas~~) nustatyta tvarka.

2. Mokesčio mokėtojai vieną kartą per mokestinį laikotarpį, per 3 mėnesius nuo mokestinio laikotarpio pradžios, ~~turto masinio~~ vertinimo įmonei gali pateikti prašymą žemės mokestine verte

laikyti žemės vertę, nustatytą atlikus ~~individualų žemės~~ **individualų** vertinimą. ~~Šiuos prašymus~~ **Ši prašymą** ~~turto masinio~~ vertinimo įmonė išnagrinėja ir sprendimą priima per 3 mėnesius (tuo mokestiniu laikotarpiu, kai įsigalioja nauji Vyriausybės nustatyta tvarka patvirtinti masinio žemės vertinimo dokumentai, – per 4 mėnesius) nuo prašymo gavimo dienos. ~~Turto Masinio~~ vertinimo įmonės sprendimas gali būti skundžiamas Administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

3. ~~Turto Masinio~~ vertinimo įmonė apie mokesčio mokėtojo skundo arba prašymo gavimą ir dėl jo priimtą sprendimą informuoja **mokesčių** administratorių ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo skundo arba prašymo gavimo ar sprendimo dėl jo priėmimo dienos.

4. Mokesčio mokėtojo skundo pateikimas ~~turto masinio~~ vertinimo įmonei mokesčio ir su juo susijusių sumų išieškojimą sustabdo iki ~~turto masinio~~ vertinimo įmonės sprendimo priėmimo arba teismo sprendimo (nutarties) įsiteisėjimo dienos, jeigu mokesčio mokėtojas ~~turto masinio~~ vertinimo įmonės sprendimą apskundė Administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka, tačiau tai nėra kliūtis taikyti mokestinės prievolės ~~užtikrinimo priemonės įvykdymo užtikrinimo būdus,~~ **nurodytus** Mokesčių administravimo ~~įstatyme~~ **įstatymo 95 straipsnyje**, arba pagrindas juos naikinti.“

5 straipsnis. 13 straipsnio pakeitimas

Pakeisti 13 straipsnį ir jį išdėstyti taip:

„13 straipsnis. Duomenų, reikalingų mokesčiui apskaičiuoti, pateikimas

1. Nekilnojamojo turto registro ir Nekilnojamojo turto kadastro duomenis (**įskaitant asmens duomenis**), reikalingus mokesčiui apskaičiuoti, taip pat Vyriausybės įgaliotos institucijos nustatytus duomenis (**įskaitant asmens duomenis**) apie apleistas žemės ūkio naudmenas ~~turto masinio~~ vertinimo įmonė pateikia mokesčių administratoriui ~~turto masinio~~ vertinimo įmonės ir centrinio mokesčių administratoriaus sutartyje nustatytais būdais ir terminais, bet ne vėliau kaip iki kiekvieno mokestinio laikotarpio rugsėjo 1 dienos.

2. ~~Turto Masinio~~ vertinimo įmonė sudaro galimybes **savo interneto svetainėje** mokesčių mokėtojams **neatlygintinai** sužinoti ~~savųjų~~ žemės mokestinę vertę.“

6 straipsnis. Įstatymo įsigaliojimas ir įgyvendinimas

1. Šis įstatymas, išskyrus šio straipsnio 2 dalį, įsigalioja 2025 m. gegužės 1 d.
2. Lietuvos Respublikos Vyriausybė iki 2025 m. sausio 31 d. priima šio įstatymo įgyvendinamuosius teisės aktus.

Skelbiu šį Lietuvos Respublikos Seimo priimtą įstatymą.

Respublikos Prezidentas